

Số: 73 /TB-THADSKV1

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 18/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1-Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025; số 1378/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-THADSKV1 ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi).

Địa chỉ: 226A - Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản cần thẩm định giá

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 35, diện tích 122,7m², trong đó: 100m² đất ODT và 22,7m² đất BHK (có diện tích đo đạc thực tế là 121,8m²). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG894545, số vào sổ cấp GCN: CS08849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 70m² (được xây dựng vào khoảng năm 1965), kết cấu chịu lực chính móng đá, tường xây gạch chịu lực. Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 khu vực vệ sinh; mái hiên, tường rào, cổng ngõ.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng tải thông báo (20/01/2026).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi (226A - Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Có năng lực, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND KV1-Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tiên Trung